

MEHR ALS ARCHITEKTUR.



**pmi**

PMI Immobilien GmbH | 6020 Innsbruck | Müllerstrasse 1 | +43 512 368728

---

02

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Unternehmen interessieren und heißen Sie herzlich willkommen bei der PMI Immobilien GmbH, Ihrem kompetenten Wohnbauträger im Großraum Innsbruck.

Exklusivität, Qualitätsbewusstsein, Nachhaltigkeit – das ist unsere Philosophie. Seit über 20 Jahren bringen wir funktionelle Architektur auf ein anspruchsvolles Niveau und realisieren Projekte, bei denen besondere Räume entstehen. Räume, in die Wärme und Geborgenheit einziehen, und Räume, die mit ihrer Funktionalität und zeitlosen Architektur überzeugen. Um dabei jeder Immobilie ihre Einzigartigkeit verleihen zu können, folgen wir einer wichtigen Grundsatzregel: Wir müssen unsere Kunden kennen- und verstehen lernen.

Alle Wünsche, Bedürfnisse und Träume unserer Kunden sind die ersten Bausteine, mit denen wir beginnen, Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, großzügige Garten- und Terrassenwohnungen und Penthouses zu realisieren. Dabei behalten wir die Kosten stets im Blick und achten auf zukunftsweisende und wirtschaftliche Lösungen.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere umfangreiche Arbeit im Detail vorstellen und einige unserer jüngsten Projekte präsentieren.

Ich wünsche Ihnen eine interessante Lektüre.

Herzlichst, Ihr

DI Franz Stefan Singer  
Geschäftsführer



Zuhören, erfassen und umsetzen von Kundenwünschen



Detaillierte Dokumentation



Unsere Partnerfirmen erfüllen Ihre Wohnträume



Vertragskonforme, sichere und treuhändische Abwicklung garantiert

## UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

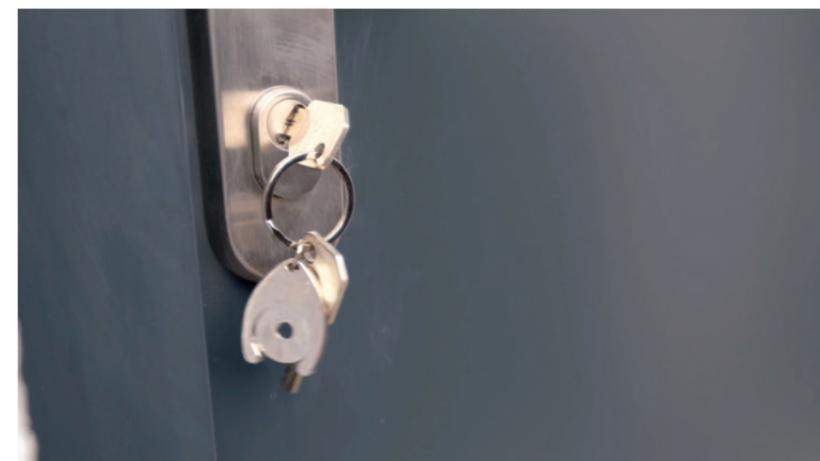
### Ihr Spezialist für die Vermarktung von Wohnungen in Neubauprojekten

04

Die Entscheidung, eine Immobilie zu kaufen, trifft man in der Regel nur einmal im Leben. Wir wissen um die Tragweite dieses Vorhabens und stehen Ihnen als starker Partner in allen Fragen zur Seite. Wir hören Ihnen genau zu und gehen auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse ein. Gemeinsam mit unseren Partnerfirmen erfüllen wir Ihren Wohntraum.

Dabei haben Sie stets einen festen Ansprechpartner, der über alle Projektschritte bestens informiert ist und Sie auf dem Laufenden hält. Selbstverständlich achten wir stets auf eine vertragskonforme, gesicherte Abwicklung, sodass Sie sich um nichts zu sorgen brauchen.

Profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen und unseren genauen Kenntnissen des Immobilienmarktes und überlassen Sie nichts dem Zufall.



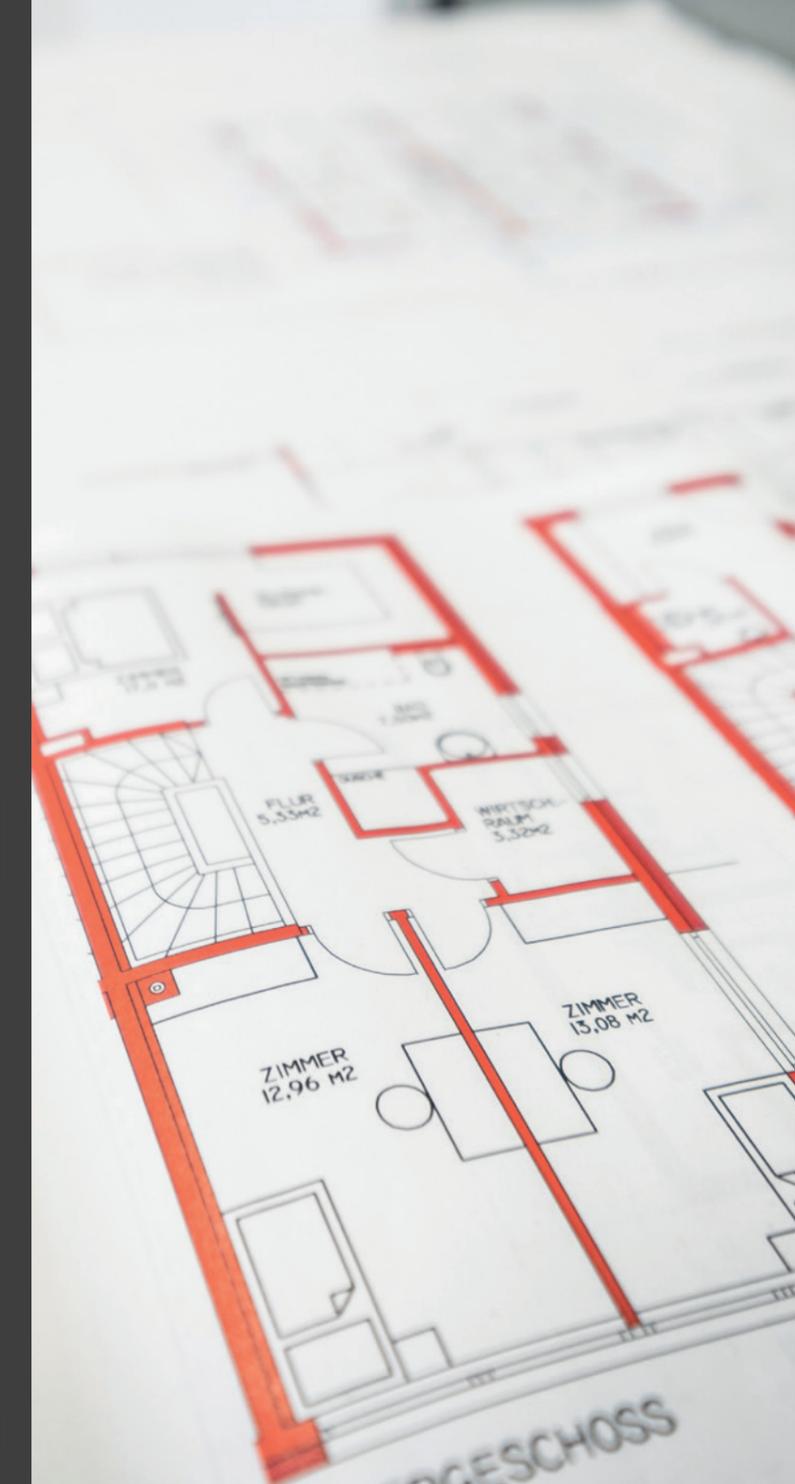
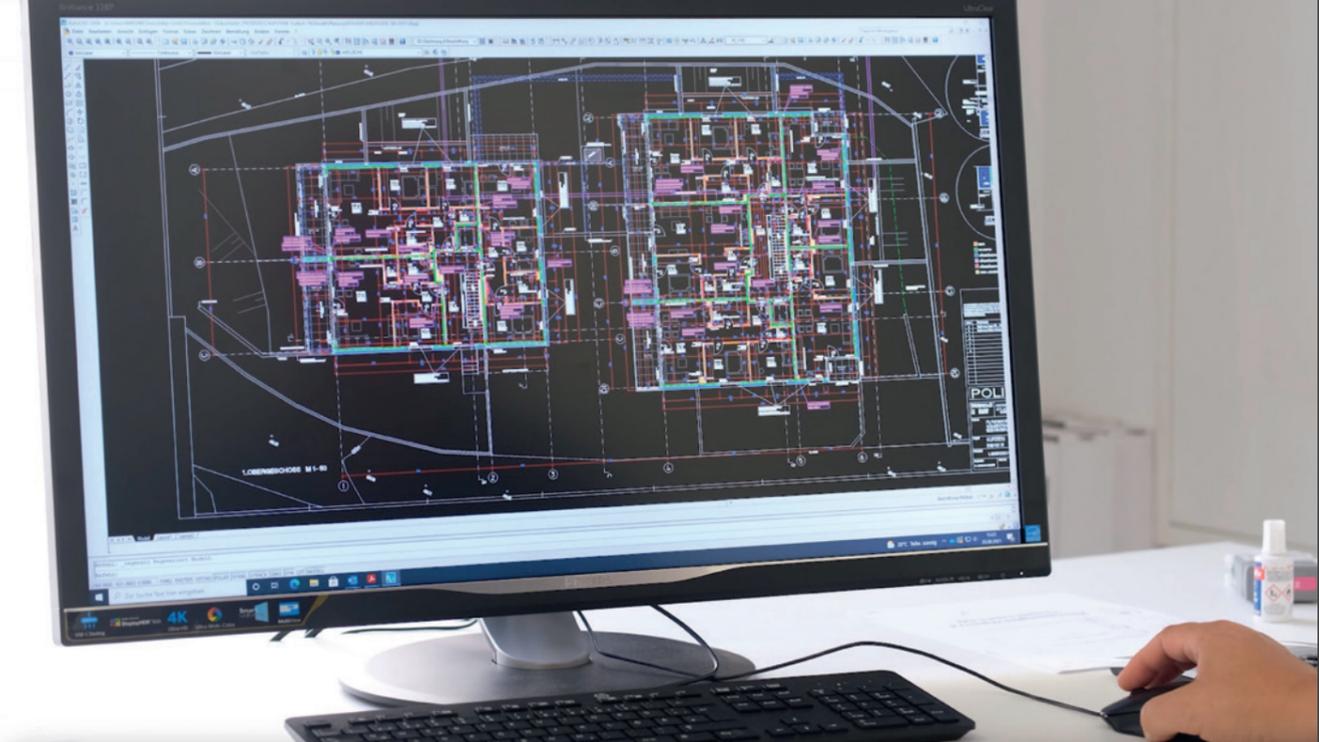
06

## Immobilienankauf

Für viele ist der Verkauf einer Immobilie eine völlig neue Erfahrung und verursacht Unsicherheit und eine Menge Fragen wie auch Fallstricke. Aus diesem Grund hat PMI Immobilien es sich zur Aufgabe gemacht, Sie während des gesamten Verkaufsprozesses zu unterstützen – ganz gleich, in welchem Zustand sich Ihre Immobilie befindet und ob es sich dabei um eine Wohnung, ein Haus, eine Gewerbeimmobilie oder um ein Grundstück handelt.

Wir kaufen jegliche Immobilien zu marktüblichen Kaufpreisen an. Die Zahlung erfolgt anschließend entweder in Form von Wohnungen (Wohnungseigentumsanteilen) oder als Geldleistung bzw. als Mischform aus diesen beiden Möglichkeiten. Die Immobilie kann bei Bedarf auch weiterhin für eine vereinbarte Zeit vom Eigentümer genutzt werden, sodass Sie keinerlei Risiko eingehen.

Um das Rundum-sorglos-Paket abzurunden, übernehmen wir sämtliche Behördengänge, schriftliche Formalitäten, Bank- und falls erforderlich sogar Gläubigersgespräche, Übersiedlungs- und Entrümpelungskosten sowie die Bereitstellung einer zwischenzeitlichen Wohnung. Vertraulich, sicher und bis zur notariell beglaubigten Vertragsunterzeichnung.



## Unsere Erfolgsgeschichten

08

Die hier exemplarisch präsentierten Referenzen bilden nur einen kleinen Auszug unserer Projekte aus der jüngsten Vergangenheit. Lassen Sie sich von der Idee und Qualität inspirieren.

Alt



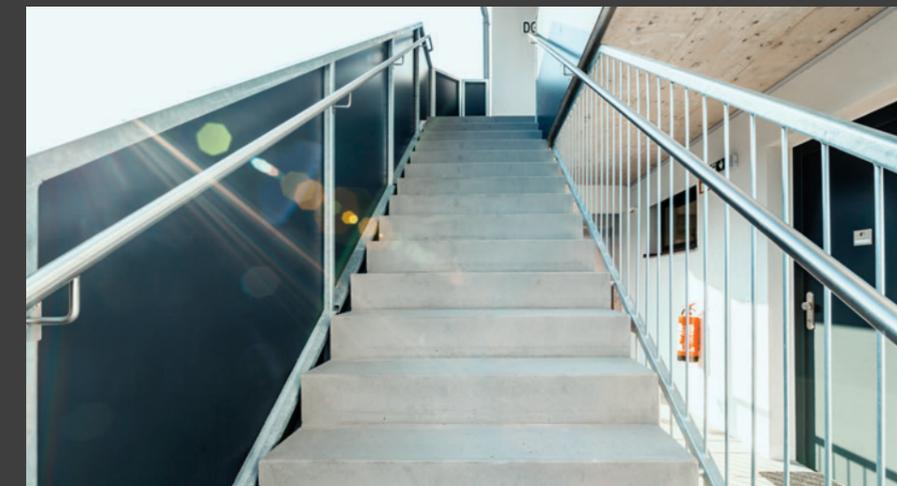
Neu



Innen



**Wallpachgasse in Amras** In bester, gut besonnener Lage entstand qualitativ hochwertiger Wohnraum in Form von 10 neuen Wohnungen mit westlicher Ausrichtung samt Terrassen mit Privatgärten, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen mit Personenaufzug.



**Endach in Kufstein**

Im westlichen Ortsteil von Kufstein entsteht auf dem Areal des ehemaligen Gasthofes Endacherhof ein modernes und funktionelles Wohnprojekt mit 21 Wohnungen und auch mit Räumlichkeiten für Ordinationen und Dienstleister im Erdgeschoss.



Alt



Neu



**IFS ZIVILTECHNIKER GMBH**

**TRAGWERKSPLANUNG | STATIK**  
**STAHLBAU | HOLZBAU | BETONBAU**

A-6020 Innsbruck · Eduard-Bodem-Gasse 9 · Tel. +43 (0)5123603200 · office@ifs-zt.at · [www.ifs-zt.at](http://www.ifs-zt.at)

**MALTECHBAU®**

**seit 1979**

Innenputze | Lehmputze | Kunststeinfassaden Geopietra | Aussenputze | Wärmedämmverbundsysteme | Spachtelarbeiten

Maltech Bau GmbH · Cytastraße 10 · A-6176 Völs · Tel. +43 (0)512 30 40 14 · Mobil: +43 (0)676 634 83 01 · [info@maltechbau.at](mailto:info@maltechbau.at) · [www.maltechbau.at](http://www.maltechbau.at)

12

**Ansitz TISO – Loaweg in Götzens**

Dieses Wohnprojekt stellt eine echte Gelegenheit dar. Stadtnah, in allerbesten Lage, sonnig und ruhig, in der Gemeinde Götzens gelegen, entstand außergewöhnlicher Wohnraum mit 10 neuen Wohnungen samt Terrassen, Privatgarten und Tiefgarage sowie barrierefreiem Personenlift.

Alt ▲



Neu ▲



Innen ▲



LUKAS LECHNER  
**IHR GÄRTNER-MEISTER**

A-6020 Innsbruck  
Tel. +43 (0)664 88231147  
office@gartenbau-lechner.at  
[www.gartenbau-lechner.at](http://www.gartenbau-lechner.at)



Terrassen-/Gartengestaltung | Obstbaumpflanzung/-Schnitt | Innenraumbegrünung | Grabgestaltung/-Pflege



**OPBACHER**  
INSTALLATEURE  
Karl-Mauracher-Weg 34 · A-6263 Fügen  
Tel. +43 (0)5288 63300 · info@opbacher.at  
[www.opbacher.at](http://www.opbacher.at)

**KLAUS BERCHTOLD FIESEN**  
Höhenstraße 6  
A-6020 Innsbruck  
Tel. +43 (0)512 273824  
fliesen.berchtold@gmx.at

**Tiefenbrunner**  
Mehrwert durch Unabhängigkeit  
Mitglied der IGV AUSTRIA  
Tiefenbrunner Versicherungsmakler GmbH  
Maximilianstraße 2 · 6020 Innsbruck  
Tel. +43 512 57 03 95 · E-Mail: office@tiefenbrunner.co.at  
[www.tiefenbrunner.co.at](http://www.tiefenbrunner.co.at)

**Speckkarstraße in Mils**

**Mehrfamilienhaus**

Dieses zeitgemäße Wohnprojekt ist etwas Besonderes. In attraktiver ruhiger Lage entstand exklusiver Wohnraum in Massivbauweise mit 2 Wohneinheiten in südlicher Ausrichtung samt Privatgärten, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen.

**Doppelhaus**

Dieses moderne Wohnprojekt in gekoppelter Bauweise und in bevorzugter ruhiger Wohnlage vermittelt ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die beiden Wohneinheiten, welche nach Süden hin orientiert sind, besitzen Privatgärten, eine Tiefgarage sowie barrierefreie Zugänge.

14

Abbruch

Mehrfamilienhaus

Innen



Doppelhaus



**HELLA**

HELLA Sonnenschutztechnik GmbH  
Abfaltersbach 125  
A-9913 Abfaltersbach  
[www.hella.info](http://www.hella.info)



**M M** MALERFACHBETRIEB  
ALEXANDER MIMM

FUGENLOSES BAD | FASSADENBESCHICHTUNG | ANSTRICHE  
STRUKTUR | SPACHTELARBEITEN | MALEREI



Viaduktbogen 45 · A-6020 Innsbruck  
Tel. +43 (0)512 259000 · alex.mimm@aon.at  
[www.malermeisterbetrieb.at](http://www.malermeisterbetrieb.at)

**R & R**

INSTALLATIONSTECHNIK GMBH

GAS | WASSER | HEIZUNG



Wir sind Ihr Partner in Sachen Installations- und Gebäudetechnik und übernehmen für Sie sämtliche Installationen in den Bereichen Gas, Wasser, Sanitär, Heizung und Lüftung in Tirol.

St. Gertraudi 73a · A-6235 Reith im Alpbachtal · Andreas: +43 (0)676 6750559 · Thomas: +43 (0)660 7580631 · [info@rr-installationen.at](mailto:info@rr-installationen.at) · [www.rr-installationen.at](http://www.rr-installationen.at)

T +43 512 368728

E [info@pmi-immobilien.at](mailto:info@pmi-immobilien.at)

[www.pmi-immobilien.at](http://www.pmi-immobilien.at)

**pmi**

PMI Immobilien GmbH | 6020 Innsbruck | Müllerstrasse 1 | +43 512 368728