

Ansitz TISO



 renderwerk.at

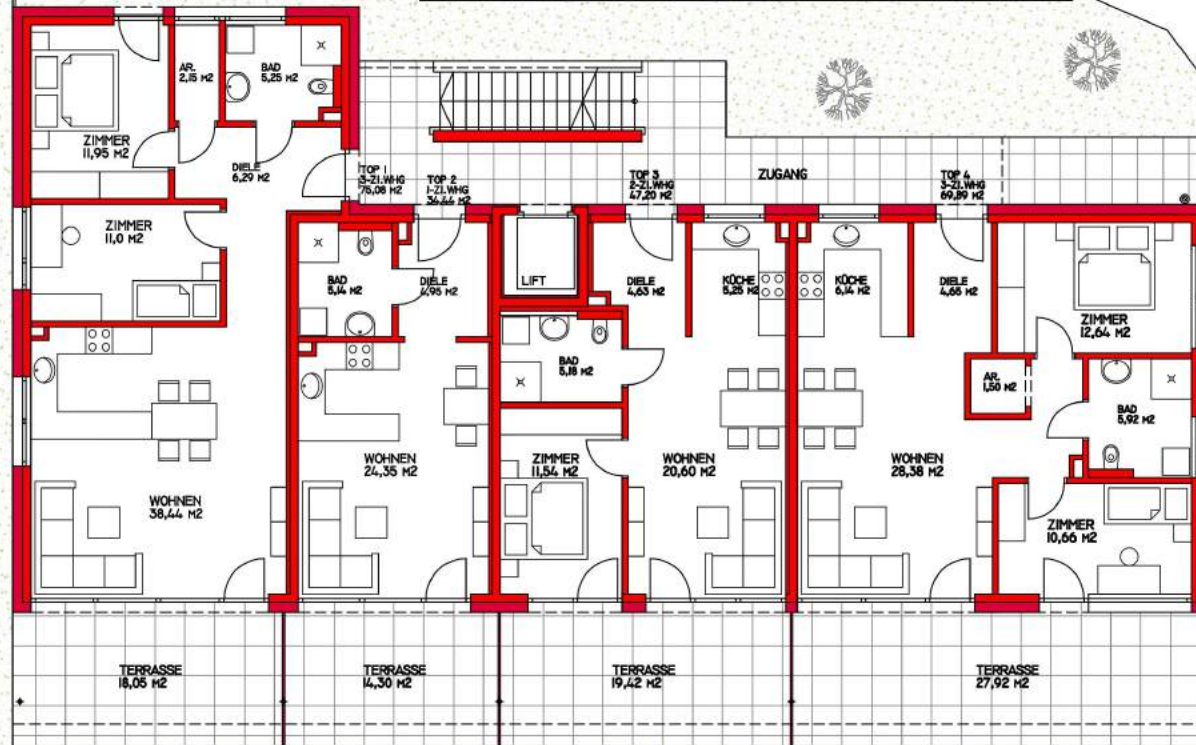


Wohnbauprojekt in Götzens

Dieses Wohnprojekt stellt eine echte Gelegenheit dar. Stadtnah in allerbesten, gut besonnener Lage, entsteht qualitativ hochwertiger Wohnraum mit 10 neuen Wohnungen mit südlicher Ausrichtung samt Terrassen und Privatgärten, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen mit Personenlift.

GR. GRENZE

BESTEHENDE ABTEILUNG / ZAUN

KINDERSPIELPLATZ
80 M²TG-RAMPE
10% NEIG. (ÜBERDACHT)GARTEN
147 M²

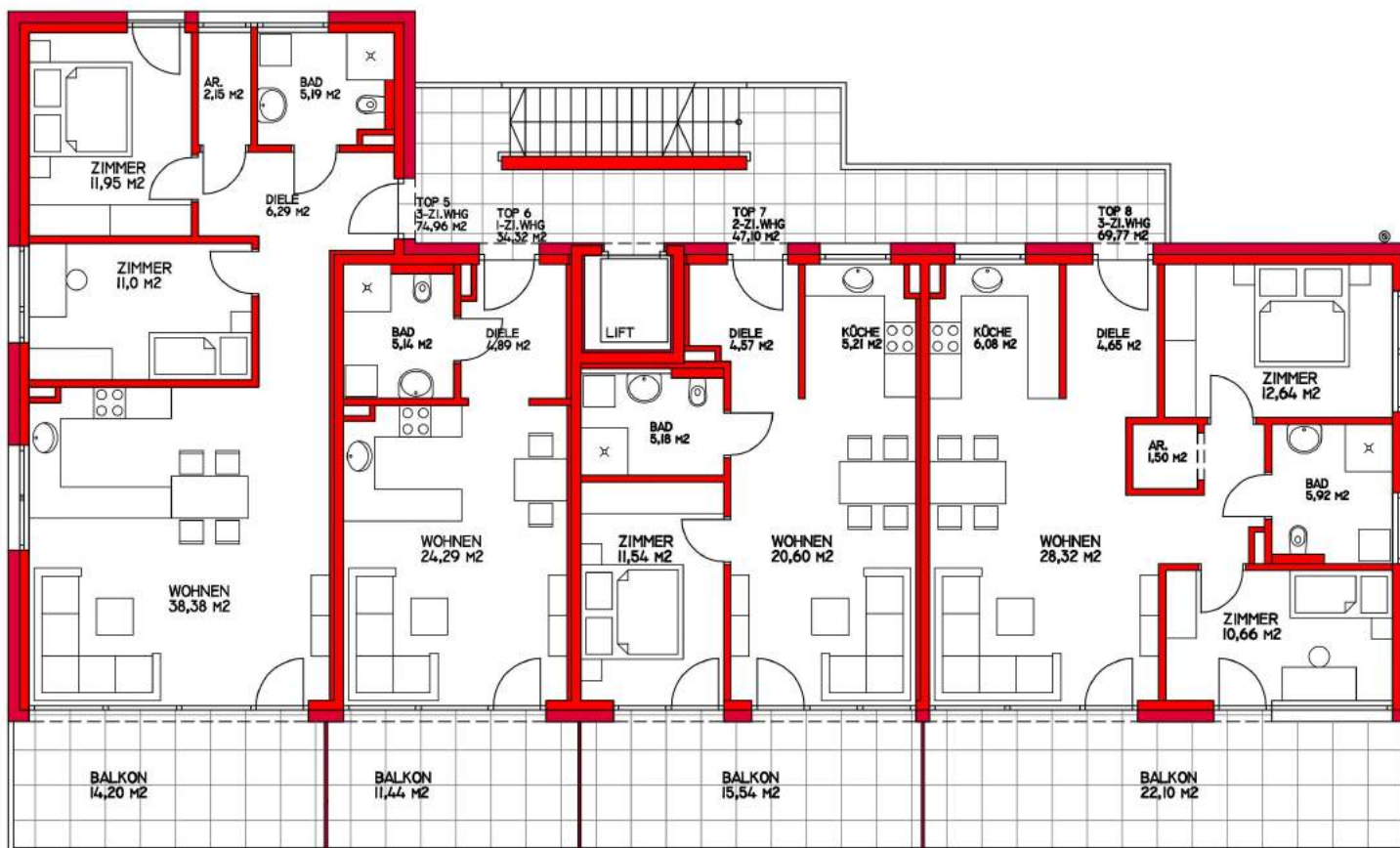
EIN-/AUSFAHRT

PKW-
ABSTELLPLÄTZEAAP 1
15,0 M²AAP 2
12,50 M²AAP 3
12,50 M²AAP 4
15,0 M²AAP 5
15,0 M²AAP 6
16,90 M²AAP 7
13,80 M²

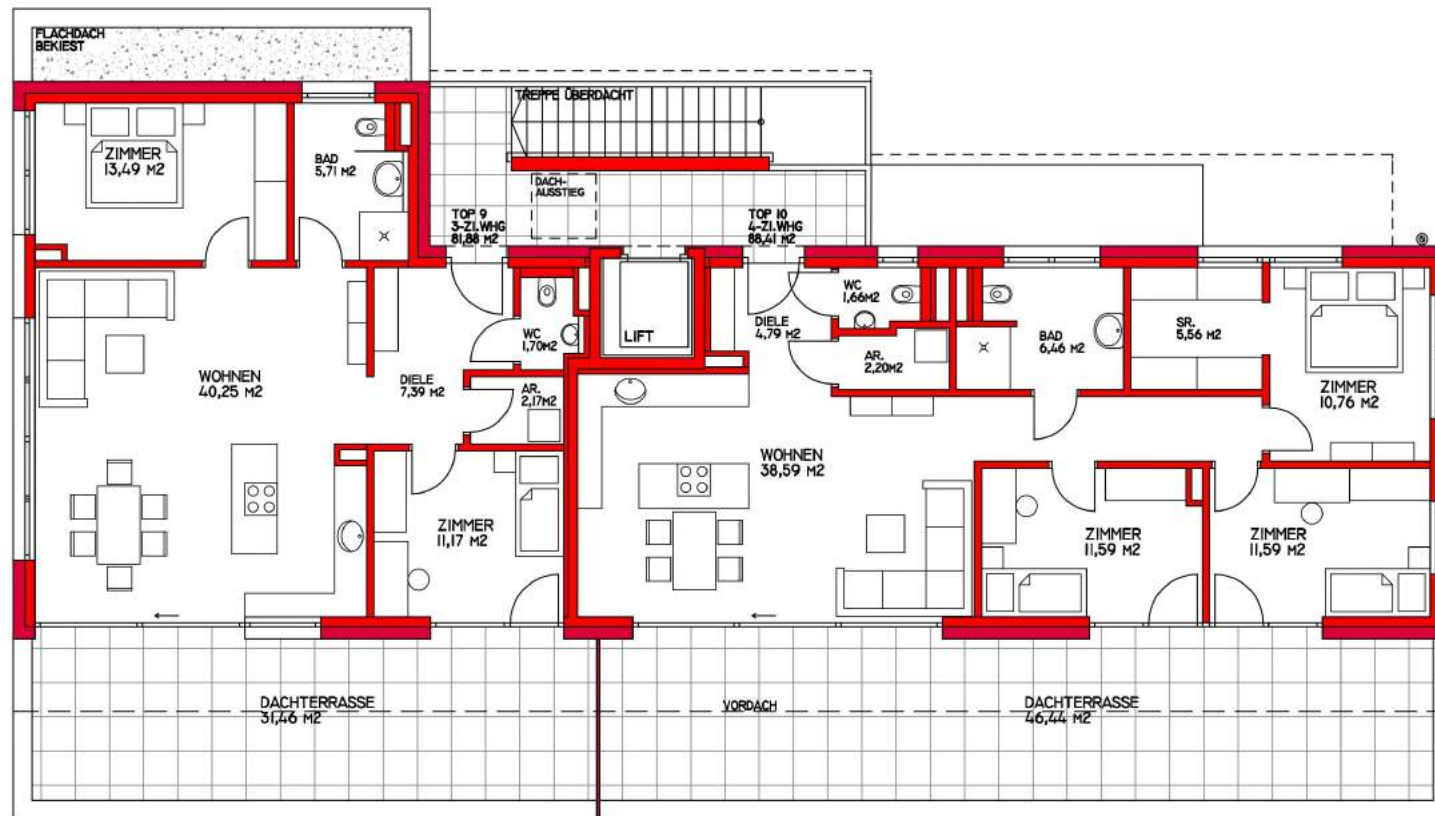
MULLBOX

LOAWEG

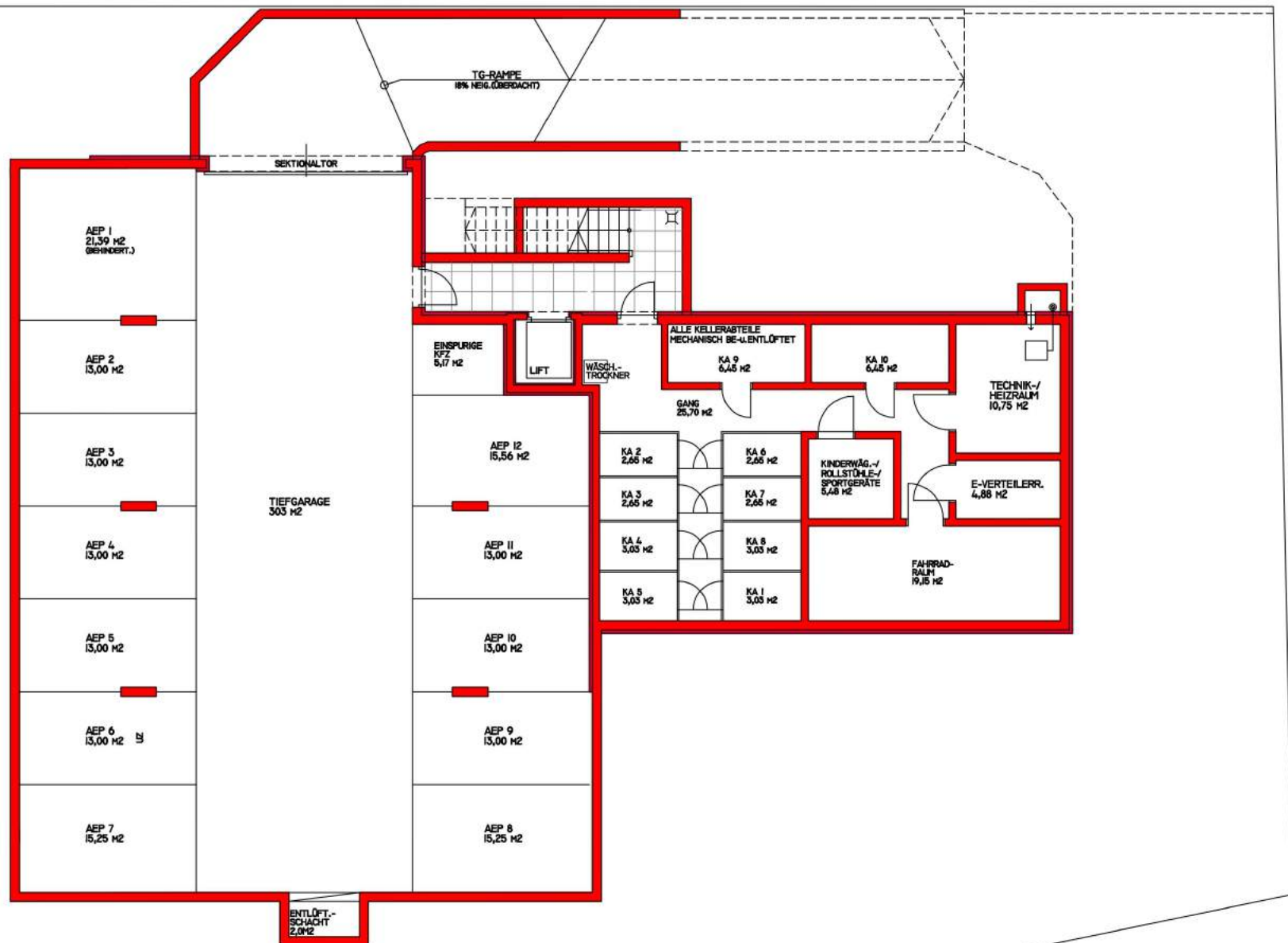
ERDGESCHOSS-LAGEPLAN
M 1-100



OBERGESCHOSS
M 1-100



DACHGESCHOSS
M 1-100



KELLER - TG
M 1-100

Topbezeichnung	Stockwerk	Wohnungstyp	Wohnfläche m ²	Gartenflächen m ²	Terrasse/Balkon m ²	Kaufpreise
Top 1	EG	3 Zimmerwohnung	75,06	147,00	18,05	verkauft
Top 2	EG	1 Zimmerwohnung	34,44	13,75	14,30	verkauft
Top 3	EG	2 Zimmerwohnung	47,20	18,60	19,42	verkauft
Top 4	EG	3 Zimmerwohnung	69,89	51,50	27,92	verkauft
Top 5	OG	3 Zimmerwohnung	74,96	-	14,20	verkauft
Top 6	OG	1 Zimmerwohnung	34,32	-	11,44	verkauft
Top 7	OG	2 Zimmerwohnung	47,10	-	15,54	verkauft
Top 8	OG	3 Zimmerwohnung	69,77	-	22,10	verkauft
Top 9	DG	3 Zimmerwohnung	81,88	-	31,46	verkauft
Top 10	DG	4 Zimmerwohnung	88,41	-	46,44	verkauft
Abstellplätze		in der Tiefgarage			je AP	25 000
Abstellplätze		im Freien			je AP	8 000

ENERGIEAUSWEIS

Neubau - Planung

PA18-018 WA Loaweg 3 / Götzens

PMI Immobilien GmbH
 Schulgasse 67
 6162 Mutters



Energieausweis für Wohngebäude

OiB
 ÖSTERREICHISCHES
 INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	PA18-018 WA Loaweg 3 / Götzens		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	n.b.
Straße	Loaweg 3	Katastralgemeinde	Götzens
PLZ/Ort	6091 Götzens	KG-Nr.	81108
Grundstücksnr.	395	Seehöhe	862 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				A++
A+				
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamteffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Ansitz TISO

Kurz - Info

❖ **Ort:** 6091 Götzens

✉ **Adresse:** Loaweg 3

📅 **Baubeginn:** Frühjahr 2019 geplant

📄 **Status:** Baugenehmigung beantragt

📅 **Verkaufsstart – Reservierungen möglich!**

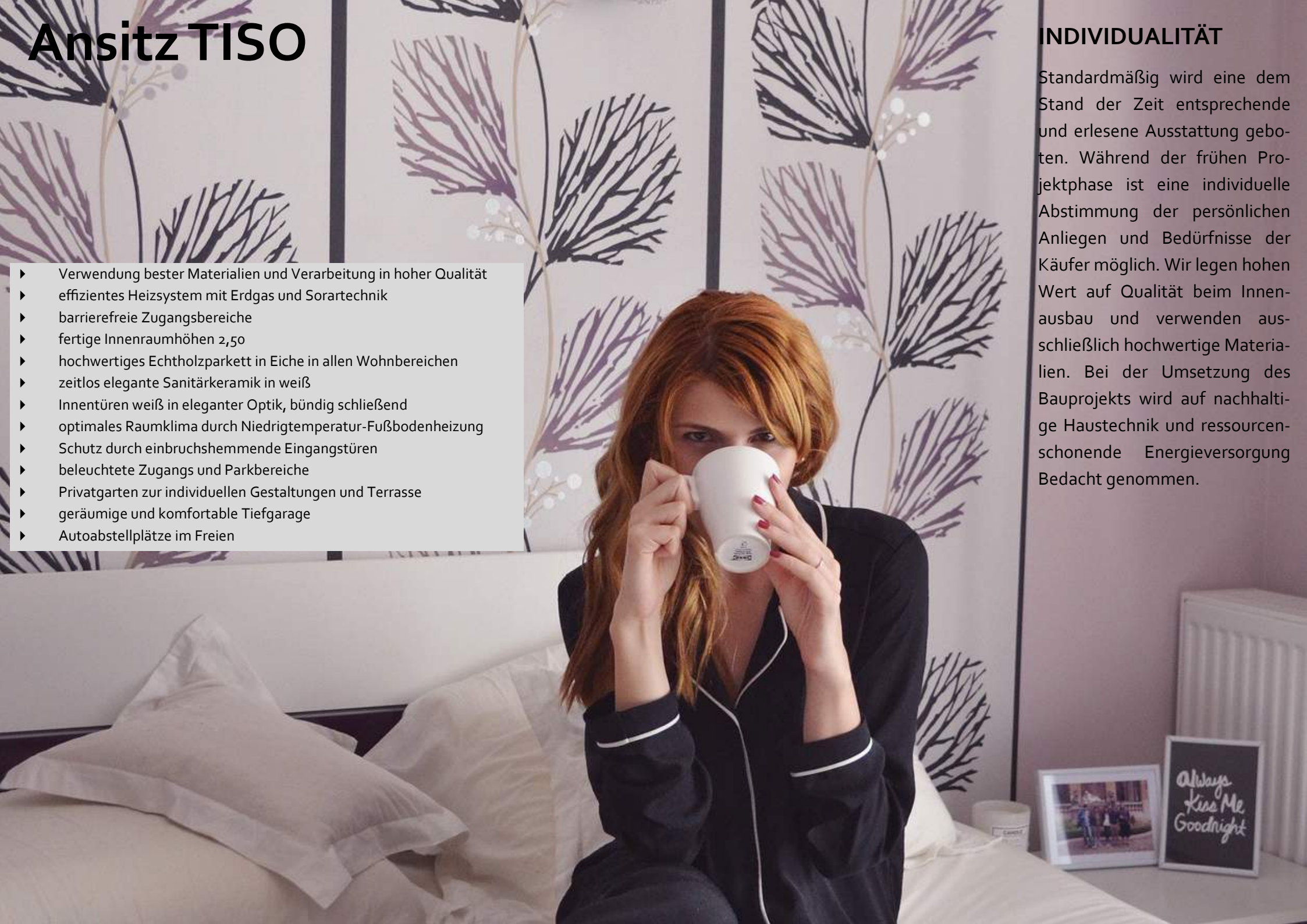
- ▶ begehrte Wohnlage im Umfeld von Innsbruck
- ▶ ruhige Wohngegend
- ▶ optimale Infrastruktur
- ▶ gute Sozialstruktur mit vielen Vereinen
- ▶ verkehrsberuhigte Seitenstraßenlage
- ▶ sehr gute Verkehrsanbindung

Ansitz TISO

- ▶ Verwendung bester Materialien und Verarbeitung in hoher Qualität
- ▶ effizientes Heizsystem mit Erdgas und Sorartechnik
- ▶ barrierefreie Zugangsbereiche
- ▶ fertige Innenraumhöhen 2,50
- ▶ hochwertiges Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnbereichen
- ▶ zeitlos elegante Sanitärkeramik in weiß
- ▶ Innentüren weiß in eleganter Optik, bündig schließend
- ▶ optimales Raumklima durch Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung
- ▶ Schutz durch einbruchshemmende Eingangstüren
- ▶ beleuchtete Zugangs und Parkbereiche
- ▶ Privatgarten zur individuellen Gestaltungen und Terrasse
- ▶ geräumige und komfortable Tiefgarage
- ▶ Autoabstellplätze im Freien

INDIVIDUALITÄT

Standardmäßig wird eine dem Stand der Zeit entsprechende und erlesene Ausstattung geboten. Während der frühen Projektphase ist eine individuelle Abstimmung der persönlichen Anliegen und Bedürfnisse der Käufer möglich. Wir legen hohen Wert auf Qualität beim Innenausbau und verwenden ausschließlich hochwertige Materialien. Bei der Umsetzung des Bauprojekts wird auf nachhaltige Haustechnik und ressourcenschonende Energieversorgung Bedacht genommen.

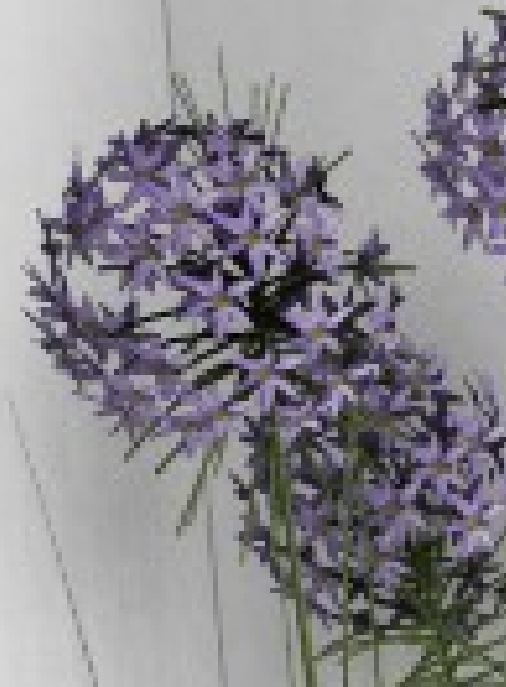


Ansitz TISO

IM TREND

BODEN & WANDBELÄGE

Bäder und WC-Räume mit Fliesen aus großformatigem Feinsteinzeug gehören zur Grundausstattung und stehen zur Gestaltung in verschiedenen Farben für Ihr persönliches Bad zur Auswahl.



ZEITLOS SCHÖN

NATÜRLICHE & ÖKOLOGISCHE PARKETTBÖDEN

Wohn- und Schlafräume erhalten Echtholzparkette in Eiche

Hansgrohe Talis E Waschtischarmatur



Laufen Pro S Waschtisch 65x46,5cm



Concept 200 Brausetasse



MHB Lanzarote Eckseifenkorb



Palme Drive 1.0 Eckeinstieg

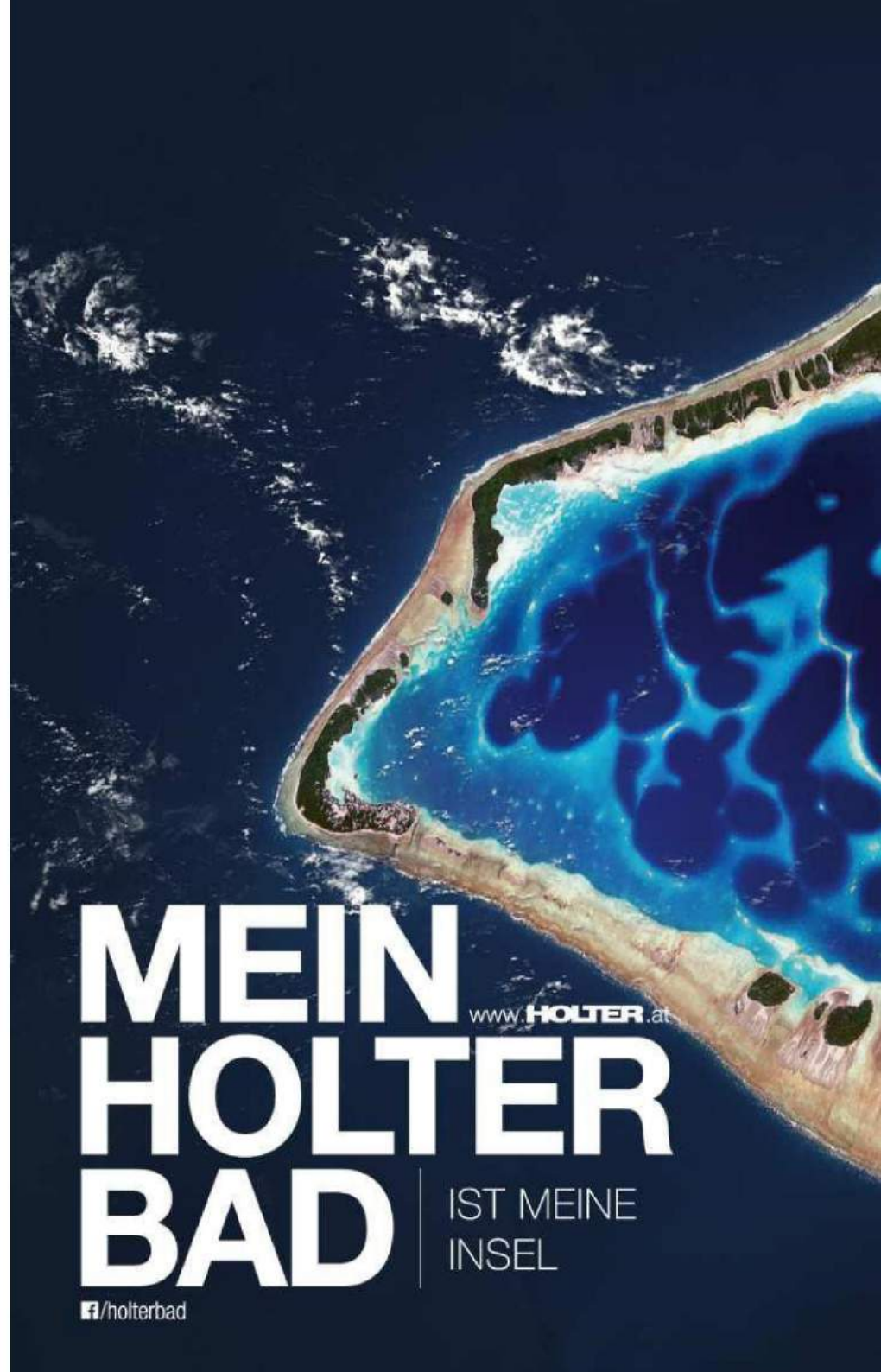


Hansgrohe Ecostat Comfort AP-Brausethermostat



Hansgrohe Raindance Select Handbrause

Hansgrohe Unica'S Puro Brausestange



MEIN
HOLTER
BAD

www.HOLTER.at

IST MEINE
INSEL

f/holterbad

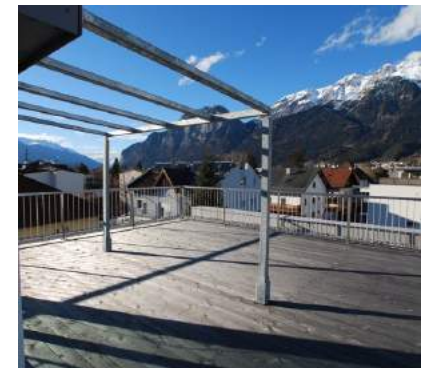
ERFAHRUNG

BESONDERES WOHNEN

Seit mehr als 20 Jahren werden im Sinne einer architektonisch nachhaltigen Entwicklung und zum Zweck einer nutzenstiftenden Bauweise attraktive und qualitative Bauwerk im Großraum Innsbruck realisiert und an zufriedene Kunden übergeben.

PORTFOLIO

AUSZUG BISHERIGER WOHNOBJEKTE



PMI Immobilien GmbH - Architektur DI Franz Stefan Singer

A-6162 Mutters, Schulgasse 67 - Tel: +43 (0)664 8222350 - E-Mail: info@pmi-immobilien.at - FN 432669d